



19 april 2016.

Plan van de stad zo begonnen we vorig jaar tijdens de raadsconferentie in het Zaantheater met allemaal interessante ideeën die we voor Zaanstad toe konden passen met in juni een vervolg in de raad en de opening van het politiek jaar met Mw. Riet Bakker die zei durf te ontwikkelen, durf te dromen over de mogelijkheden die de stad je te bieden heeft, durf uitdagingen aan te gaan en zeg niet te snel maar dat kunnen we niet. Inmiddels was de naam gewijzigd in Maak Zaanstad. In het stuk wat we vandaag bespreken staan al die dromen en gewaagde dan wel gedurfde wensen en opmerkingen van Zaankanters die meegedacht hebben de afgelopen maanden over hoe Zaanstad er in 2040 uit zou moeten kunnen zien. Een stad waar het vooral goed wonen, werken en recreëren is maar waar je je ook veilig voelt en het onderwijs op een hoog niveau staat en een stad die klimaat neutraal is. Het zijn allemaal stuk voor stuk mooie wensen, dromen op het lijstje maar die we nog lang niet allemaal gerealiseerd hebben en waar we de komende 24 jaar dus heel hard aan zullen moeten werken met elkaar.

Kijken we naar het Zaanse woningaanbod dan zien we dat de wachtlijsten nog steeds oplopen voor degene die nu al in Zaanstad wonen en een voor hun betaalbare woning willen zoals starters maar daarnaast komen er ook veel nieuwe inwoners naar Zaanstad vanuit de regio. Door de vergrijzing zal er ook meer behoefte ontstaan aan seniorenwoningen waarin allerlei voorzieningen voorhanden zijn of gemakkelijk te realiseren zijn en waardoor senioren minder verhuisbewegingen hoeven te maken naarmate ze ouder worden. Het zo lang mogelijk thuis blijven wonen in de woning waar je mogelijk al 40 jaar woont krijgt hierdoor meer de vorm zoals we die willen.

We staan dus voor een grote uitdaging op het gebied van woningbouw, waar gaan we wel bouwen en waar beslist niet en wat bouwen we dan, sociale huurwoningen of toch veel in het midden en duurder segment. We willen tenslotte de beter opgeleide regio verhuizers verleiden naar Zaanstad te verhuizen. We bouwen woningen op plekken die blijkbaar niet meteen voor de hand liggen zoals op stroken naast stations en op oude binnen stedelijke industrieplekken, dan wel om een andere reden braak liggende terreinen. Dit alles komt ook de uitstraling van de leefgebieden ten goede, waar mensen komen wonen worden ook eisen gesteld aan de openbare ruimtes. Hierbij mogen we zeker de voetganger niet uit het oog verliezen die geacht wordt gebruik te maken van het trottoir.

Zaandam moeten we zien als de stad van Zaanstad, maar tegelijkertijd is er de wens dat de dorpen hun dorpse karakter behouden en sparen we de buitengebieden zodat wat nu groen is ook groen kan blijven want ook dat zullen we nodig hebben als een zich ontwikkelende stad. Het centrum van Zaandam is zeker nog niet af en de aansluitende straten zoals de Westzijde en Zuiddijk maar ook de Peperstraat kunnen een opknopbeurt gebruiken zodat het totaal plaatje er vele malen beter uit komt te zien en nog aantrekkelijker wordt om naar toe te komen en je inkopen te doen. Hierbij mogen we de aantrekkelijkheid van de winkelstraten, centra in Zaanstad noord zeker niet uit het oog verliezen want 1 derde van de Zaanse inwoners woont in Zaanstad noord.

We hebben een goede mix nodig van wonen, industrie en groen nodig om een aantrekkelijke stad te blijven om naartoe te verhuizen.

De groei van het aantal inwoners van Zaanstad moeten we beslist niet zien als iets wat niet wenselijk is het biedt zeker ook kansen, kansen waar we als stad goed gebruik van kunnen maken, want ze brengen naast kennis en bedrijvigheid mogelijk ook nieuwe vormen van onderwijs met zich mee en zullen gebruik gaan maken van onze voorzieningen op het gebied van sport, horeca en cultuur.

Daar waar we spreken dat Zaanstad een onderdeel is van de Metropool Amsterdam benadrukken wij dat de samenwerking met Amsterdam maar ook andere regio gemeentes zeer zeker belangrijk is voor niet alleen Zaanstad maar ook die andere gemeentes maar Zaanstad behoudt wel zijn eigen identiteit, die van een industriestad waar wonen, recreëren en industrie hand in hand gaan. Waar bedrijven er alles aan doen om geur dan wel geluidshinder zoveel als mogelijk tegen te gaan en waar woningeigenaren op hun beurt er alles aan doen om de woning te isoleren om zo bij te dragen aan een klimaat neutraal Zaanstad.

De doorstroming van het verkeer kan zeker ook een boost gebruiken zoals o.a. bij het Prins Bernhardplein maar ook de Provincialeweg en de verbindingen in de stad van Oost naar West en Noord naar Zuid kunnen beter, er zullen belemmeringen weggehaald moeten worden zoals spoorwegovergangen, spoorse doorsnijdingen en busbruggen. Een betere bereikbaarheid van de stad kan ook een bijdrage leveren aan het aantrekken van meer bedrijven hetgeen werkgelegenheid kan betekenen. Het openbaar vervoer in de stad is zeker ook niet optimaal te noemen, busverbindingen of lijnen ook daar kan en mag zeker naar gekeken worden. Hier zal een grote lobby voor opgetuigd moeten worden om zowel Den Haag als Brussel maar b.v. ook de NS in beweging te krijgen om de spoorse doorsnijdingen anders vorm te gaan geven zeker nu in de toekomst het aantal treinbewegingen toe zal gaan nemen.

Wat we bij al deze verkeers bewegingen niet mogen vergeten is dat de voorzieningen voor het langzaamverkeer ook beter kunnen, meer fietspaden en misschien wel voorrang bij oversteekplaatsen en meer mogelijkheden om de fiets te parkeren als je b.v. naar het centrum van Zaandam komt of met de trein verder de regio in wil.

Daar waar het kan moeten we onze monumenten zoals o.s. het Hembrug terrein gebruiken om de aantrekkelijkheid van Zaanstad om te wonen en te werken verder uit te werken. In heel Zaanstad zijn verschillende oude fabriekpanden te vinden die nu leeg staan en in kwaliteit achteruit gaan maar waar zeker woningen in gemaakt kunnen worden. Als oude industriestad laten we hier nog te veel kansen liggen.

Wat we als wens aan dit stuk toe willen voegen is dat het ophalen van informatie uit de stad niet eenmalig was maar dat we dit als een doorlopend proces blijven zien, waardoor de inwoners van Zaanstad zich meer betrokken voelen en blijven voelen bij de ontwikkelingen in Zaanstad.